

ร่าง

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการดำเนินการร้านประเภทบริการ กิจการโรงภาพยนตร์ 4 มิติ (4 D) ภายในสวนสัตว์เชียงใหม่

2.คุณสมบัติของผู้ประสงค์เข้าประกอบการ

- 2.1 ผู้ประสงค์เข้าประกอบการจะต้องเป็นนิติบุคคล และ/หรือ เป็นบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพดำเนินการเกี่ยวกับกิจกรรมประเภท
- 2.2 ผู้ประสงค์เข้าประกอบการจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 2.3 ผู้ประสงค์เข้าประกอบการจะต้อง ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 2.4 ผู้ประสงค์เข้าประกอบการจะต้อง ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 2.5 ผู้ประสงค์เข้าประกอบการจะต้อง ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามคำสั่ง องค์การสวนสัตว์ ที่ ๗๙๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่องข้อกำหนดเพื่อแก้ปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับงานขององค์การสวนสัตว์
- 2.6 ผู้ประสงค์เข้าประกอบการจะต้อง มีความเข้าใจ และยอมรับปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนเงื่อนไขต่าง ๆ ขององค์การสวนสัตว์และสวนสัตว์โดยเคร่งครัด

3.เงื่อนไขในการเข้าดำเนินการร้านค้า

- 3.1 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา จะต้องดำเนินการปรับปรุงร้านตามรูปแบบที่สวนสัตว์กำหนด ทั้งนี้การปรับปรุงต่าง ๆ เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการทั้งสิ้น และเมื่อสิ้นสุดสัญญาสิ่งที่ผู้ประกอบการได้ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง จะต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสวนสัตว์
- 3.2 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา จะต้องดำเนินการจัดหาเครื่องแบบ การแต่งกายตามที่สวนสัตว์กำหนด (ตามเอกสารแนบท้าย)
- 3.3 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา จะต้องนำเสนอรายการสินค้าและบริการ พร้อมนำเสนอสวนสัตว์ และหากมีการเพิ่มเติมรายการสินค้าและบริการ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสวนสัตว์ก่อน
- 3.4 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ที่ได้รับการคัดเลือกและได้ทำสัญญากับสวนสัตว์เชียงใหม่แล้วจะต้องดำเนินการเองไม่สามารถส่งช่วงต่อให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนได้ หากผิดสัญญากับสวนสัตว์ฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
- 3.5 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของผู้ประกอบการ ตลอดจนการกระทำของพนักงานหรือลูกจ้างรวมทั้งบริการของผู้เช่าทั้งหมด โดยต้องควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของพนักงานหรือลูกจ้างของตน ให้แต่งกายสุภาพ เรียบร้อย และมีให้จัดให้มีการใดๆ อันเป็นการยั่วยุให้เกิดความไม่เรียบร้อยหรือแสดงกิริยาเสื่อมมารยาท และศีลธรรมอันดีงาม หรือเป็นที่เสื่อมเสียต่อสวนสัตว์ฯ
- 3.6 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องขององค์การและสวนสัตว์เชียงใหม่ ทุกประการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา ผู้เช่าต้องบริหารจัดการพื้นที่ให้ดำเนินการตามรูปแบบที่ได้มาตรฐานสอดคล้องกับนโยบาย Green Zoo

3.7 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าตามใบแจ้งหนี้ที่สวนสัตว์ เรียกเก็บตามมาตรวัดการใช้สาธารณูปโภค โดยให้ชำระตามกำหนดเวลาภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

3.8 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ต้องชำระค่าใช้น้ำประปา – บาดาล ตามใบแจ้งหนี้ที่สวนสัตว์ เรียกเก็บตามมาตรวัดการใช้สาธารณูปโภค โดยให้ชำระตามกำหนดเวลาภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

3.9 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ต้องสนับสนุนค่าบำรุงสถานที่ ค่าขยะมูลฝอย..... -บาท/เดือน (แบบเหมาจ่าย)

3.10 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการดำเนินการตามกฎหมายที่กำหนด นับตั้งแต่ทำสัญญาฉบับนี้

3.11 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา จะต้องนำหลักประกันในสัญญาในอัตรา 6 เท่าของวงเงินค่าเช่า/ค่าตอบแทนตามสัญญา โดยจะต้องนำมามอบไว้ให้แก่สวนสัตว์ฯ ไว้เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาและประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นให้แก่สวนสัตว์ฯ ณ วันทำสัญญา

3.12 ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณา ต้องยินยอมให้สวนสัตว์ฯ หรือผู้ที่ได้รับการมอบหมายจากสวนสัตว์ฯ เข้าทำการตรวจสอบพื้นที่ให้เช่าได้ตลอดเวลา และจะต้องปฏิบัติตามคำตักเตือนแนะนำ ของสวนสัตว์ฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสวนสัตว์ฯ อย่างเคร่งครัด

3.13 ผู้ประกอบการ ต้องทำตามระเบียบ ว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้าภายในสวนสัตว์ฯ พ.ศ. 2552 และระเบียบองค์การสวนสัตว์ว่าด้วยการดำเนินการเชิงธุรกิจ พ.ศ. 2556

4. ข้อกำหนดในการบริการ

4.1 จะต้องเป็นผู้ประกอบกิจการเครื่องฉายภาพยนตร์กึ่งเครื่องเล่น 4 มิติ

4.2 ค่าเช่ารายเดือน ไม่ต่ำกว่า เดือนละ 23,100 บาท (สองหมื่นสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

4.3 ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคที่ดำเนินการ ตามหน่วยที่ใช้จริง รวมถึงรับผิดชอบค่าเสียหายในกรณีที่ทรัพย์สินของสวนสัตว์ฯ เสียหาย โดยมิใช่เหตุสุดวิสัย หรือซ่อมแซมให้เหมือนสภาพเดิม

4.4 การจำหน่ายบัตรเข้าชม จะต้องเป็นราคาที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยติดป้ายแสดงราคาให้ชัดเจน(โดยผ่านการเห็นชอบจากสวนสัตว์ฯ ก่อนจึงสามารถปรับราคาจำหน่ายบัตรได้

4.5 ราคาบัตรหากมีการเปลี่ยนแปลง ปรับราคา หรือ จัดโปรโมชั่นอื่น ๆ จะต้องแจ้งลายลักษณ์อักษร(โดยผ่านการเห็นชอบจากสวนสัตว์ฯ ก่อน จึงสามารถปรับราคาจำหน่ายบัตรได้

4.6 การตั้งอุปกรณ์ต้องไม่สว่างจ้า หรือ ออกนอกเขตพื้นที่ ซึ่งกำหนดพื้นที่ไว้ 47.50 ตารางเมตร

4.7 เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 น- 17.00น

4.8 พนักงาน หรือ ลูกจ้าง จะต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย และมีกริยาวาจาสุภาพ พร้อมติดป้ายชื่อหรือบัตรแสดงตนตลอดเวลา

4.9 ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประกอบกิจการ จะโอนสิทธิประกอบกิจการให้บุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากสวนสัตว์ฯ ก่อน

4.10 จะต้องจัดหาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ และจัดสถานที่บริเวณพื้นที่ประกอบกิจการให้สะอาดเรียบร้อย สวยงาม และได้มาตรฐาน

- 4.11 จัดทำประกันภัยสำหรับอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับบุคคลอื่น อันเนื่องมาจากการให้บริการ และจัดทำประกันสำหรับวินาศภัยที่อาจเกิดขึ้น
 - 4.12 จะต้อง มีพนักงาน หรือ ช่างที่มีความรู้ความชำนาญ มากอยควบคุมดูแลเครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมให้บริการอย่างสม่ำเสมอ
 - 4.13 จะต้องรักษาความสะอาด เช่น ที่นั่งเล่นของเครื่องเล่น แวน 4 มิติ เครื่องปรับอากาศพื้นที่ภายในและพื้นที่โดยรอบ จะต้องเป็นผู้จัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย
 - 4.14 ต้องมีบุคลากรสำหรับบริการจุดที่ให้บริการอย่างเพียงพอ
5. ปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบต่าง ๆ ขององค์การสวนสัตว์ที่เกี่ยวข้อง